



Identificativo del calcolo: CDCF2572024001367

Calcolo CC_fabbricatio L+grigliati_CPC

Risultato Calcolo CdC: € 39.919,73

COMPONENTE	IMPORTO
U1	€ 18.925,67
U2	€ 5.519,34
D	€ 7.313,29
S	€ 8.161,43
Scomputo OU1 + OU2	- € 0,00
QCC	€ 0,00
CS	€ 0,00
Scomputo costi concorso architettura / progettazione partecipata	- € 0,00

TOTALE	€ 39.919,73

Dati immessi

DATI INIZIALI

Comune: Modena (MO) - F257

Data di riferimento: 06/06/2024

CONVENZIONE

Sottoscrizione dopo il 30/09/2019 (o della precedente data di recepimento comunale della DAL 186/2018)

ESENZIONI

Esonero CS per i seguenti motivi:

non si tratta di un nuovo intervento ricadente al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato (T.U.)
definito dal PUG

Esonero QCC per i seguenti motivi:

funzione produttiva o rurale svolta da non aventi titolo

LOCALIZZAZIONE

Localizzazione urbanistica: Area interna al territorio urbanizzato (T.U.)

Frazione: Fascia Ferroviaria Nord

INTERVENTO 1



Tipo di intervento: NC

Intervento non a sanatoria

Situazione di progetto

Categoria funzionale: Produttiva

Superficie in aumento: 2316,71 mq.

Contributi D ed S

SL (VU/6, in caso di strutture a maggior sviluppo verticale): 2316,71 mq.

Contributo D

Coefficiente KD: Inquinamento connesso al tipo di attività

Altre attività

Contributo S

Coefficiente KS: Impatto connesso al tipo di intervento

Incremento delle superfici impermeabilizzate del suolo rispetto allo stato di fatto o modifiche planivolumetriche del terreno

Riduzioni

Intervento: Addensamento o sostituzione urbana

INTERVENTO 2

Tipo di intervento: NC

Intervento non a sanatoria

Situazione di progetto

Categoria funzionale: Produttiva

Luogo funzionale: svolta all'aperto

Superficie in aumento: 2101,73 mq.

Contributi D ed S

SL (VU/6, in caso di strutture a maggior sviluppo verticale): 0,00 mq.

AI: 2101,73 mq.

Contributo D

Coefficiente KD: Inquinamento connesso al tipo di attività

Altre attività

Contributo S

Coefficiente KS: Impatto connesso al tipo di intervento

Restanti casi

Riduzioni

Intervento: Addensamento o sostituzione urbana



Note

INTERVENTO 1

ONERI DI URBANIZZAZIONE (U1 e U2)

Formula per il calcolo di U1 e U2 nel caso di NC:

onere per la nuova costruzione, ovvero:

$$VU_NC \times S_aum$$

dove:

S_aum = superficie in aumento

VU_NC = Valore unitario dell'onere applicato al tipo intervento NC

e i valori unitari degli oneri applicati sono calcolati in riferimento a:

Comune di I Classe

Localizzazione urbanistica Area interna al territorio urbanizzato (T.U.)

Funzione di progetto Produttiva

U1

$$S_aum = 2316,71$$

$$VU_NC = 14,59 \text{ (onere comunale)}$$

$$VU_NC \times S_aum = 33800,80$$

Riduzione RER del 35,00% a U1 per Addensamento o sostituzione urbana (riduzione relativa al tipo di Intervento - rif. 1.4.1 DAL 186/2018) = 11830,28

Riduzione del 10,00% agli oneri U1 per appartenenza alla frazione Fascia Ferroviaria Nord

Totale delle riduzioni U1 non relative al tipo di Intervento (rif. 1.4.9 DAL 186/2018) = 10,00% = 3380,08

U1 finale = 18590,44

U2

$$S_aum = 2316,71$$

$$VU_NC = 4,25 \text{ (onere comunale)}$$

$$VU_NC \times S_aum = 9846,02$$

Riduzione RER del 35,00% a U2 per Addensamento o sostituzione urbana (riduzione relativa al tipo di Intervento - rif. 1.4.1 DAL 186/2018) = 3446,11

Riduzione del 10,00% agli oneri U2 per appartenenza alla frazione Fascia Ferroviaria Nord



RER - Calcolo del Contributo di Costruzione

Totale delle riduzioni U2 non relative al tipo di Intervento (rif. 1.4.9 DAL 186/2018) = 10,00% = 984,60

U2 finale = 5415,31

CONTRIBUTO D

Formula per il calcolo del contributo D:

$$D = (T_d \times SL) \times K_D$$

dove:

Tariffa base $T_d = 4,77$ (tariffa RER)

Percentuale della tariffa base in funzione della classe di appartenenza del Comune (I Classe) = 100,00%

SL (VU/6, in caso di strutture a maggior sviluppo verticale) = 2316,71

Contributo base ($T_d \times SL$) = 11050,71

Coefficiente RER K_D : Inquinamento connesso al tipo di attività

Altre attività

$K_D = 1,00$

Riduzione RER del 35,00% al contributo D per Addensamento o sostituzione urbana = 3867,75

D finale = 7182,96

CONTRIBUTO S

Formula per il calcolo del contributo S:

$$S = (T_s \times SL) \times K_S$$

dove:

Tariffa base $T_s = 3,57$ (tariffa RER)

Percentuale della tariffa base in funzione della classe di appartenenza del Comune (I Classe) = 100,00%

SL (VU/6, in caso di strutture a maggior sviluppo verticale) = 2316,71

Contributo base ($T_s \times SL$) = 8270,66

Coefficiente RER K_S : Impatto connesso al tipo di intervento

Incremento delle superfici impermeabilizzate del suolo rispetto allo stato di fatto o modifiche planivolumetriche del terreno

$K_S = 1,50$



RER - Calcolo del Contributo di Costruzione

Riduzione RER del 35,00% al contributo S per Addensamento o sostituzione urbana = 4342,10

S finale = 8063,89

INTERVENTO 2

ONERI DI URBANIZZAZIONE (U1 e U2)

Formula per il calcolo di U1 e U2 nel caso di NC:

onere per la nuova costruzione, ovvero:

$$VU_NC \times S_aum$$

dove:

S_aum = superficie in aumento

VU_NC = Valore unitario dell'onere applicato al tipo intervento NC

e i valori unitari degli oneri applicati sono calcolati in riferimento a:

Comune di I Classe

Localizzazione urbanistica Area interna al territorio urbanizzato (T.U.)

Funzione di progetto Produttiva

U1

$$S_aum = 2101,73$$

$$VU_NC = 0,29 \text{ (onere comunale)}$$

Calcolo nella misura del 2% per funzioni svolte all'aperto = 0,29

$$VU_NC \times S_aum = 609,50$$

Riduzione RER del 35,00% a U1 per Addensamento o sostituzione urbana (riduzione relativa al tipo di Intervento - rif. 1.4.1 DAL 186/2018) = 213,32

Riduzione del 10,00% agli oneri U1 per appartenenza alla frazione Fascia Ferroviaria Nord

Totale delle riduzioni U1 non relative al tipo di Intervento (rif. 1.4.9 DAL 186/2018) = 10,00% = 60,95

U1 finale = 335,23

U2

$$S_aum = 2101,73$$

$$VU_NC = 0,09 \text{ (onere comunale)}$$

Calcolo nella misura del 2% per funzioni svolte all'aperto = 0,09

$$VU_NC \times S_aum = 189,16$$

Riduzione RER del 35,00% a U2 per Addensamento o sostituzione urbana (riduzione relativa al tipo di

Pag. 5 di 7



RER - Calcolo del Contributo di Costruzione

Intervento - rif. 1.4.1 DAL 186/2018) = 66,21

Riduzione del 10,00% agli oneri U2 per appartenenza alla frazione Fascia Ferroviaria Nord

Totale delle riduzioni U2 non relative al tipo di Intervento (rif. 1.4.9 DAL 186/2018) = 10,00% = 18,92

U2 finale = 104,03

CONTRIBUTO D

Formula per il calcolo del contributo D:

$$D = (T_d \times S \text{ totale}) \times K_D$$

dove:

Tariffa base $T_d = 4,77$ (tariffa RER)

Percentuale della tariffa base in funzione della classe di appartenenza del Comune (I Classe) = 100,00%

SL (VU/6, in caso di strutture a maggior sviluppo verticale) = 0,00

AI = 2101,73

S totale = (SL + AI x 2%) = 42,03

Contributo base ($T_d \times S \text{ totale}$) = 200,51

Coefficiente RER K_D : Inquinamento connesso al tipo di attività

Altre attività

$K_D = 1,00$

Riduzione RER del 35,00% al contributo D per Addensamento o sostituzione urbana = 70,18

D finale = 130,33

CONTRIBUTO S

Formula per il calcolo del contributo S:

$$S = (T_s \times S \text{ totale}) \times K_S$$

dove:

Tariffa base $T_s = 3,57$ (tariffa RER)

Percentuale della tariffa base in funzione della classe di appartenenza del Comune (I Classe) = 100,00%

SL (VU/6, in caso di strutture a maggior sviluppo verticale) = 0,00

AI = 2101,73

S totale = (SL + AI x 2%) = 42,03



RER - Calcolo del Contributo di Costruzione

Contributo base ($T_s \times S$ totale) = 150,06

Coefficiente RER KS: Impatto connesso al tipo di intervento

Restanti casi

KS = 1,00

Riduzione RER del 35,00% al contributo S per Addensamento o sostituzione urbana = 52,52

S finale = 97,54

CONVENZIONE

Sottoscrizione

Dopo il 30/09/2019 (o della precedente data di recepimento comunale della DAL 186/2018)

Non ci sono importi da scomputare né costi per il concorso di architettura / processo di progettazione partecipata